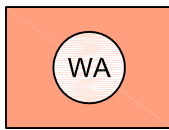


A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Qu. 1

Bezeichnung der Baugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Dezimalzahl, z. B. GRZ 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß und römische Ziffer
z.B.: II = 2 Vollgeschosse

GH 9,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß in m, z. B. GH 9,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig

o

Offene Bauweise



Baugrenze

Gemeinde Hohenwestedt

Bebauungsplan Nr. 53

- zu den Fischteichen/ Wapelfedler Weg-

Zeichenerklärung

Seite 1/3

HOW15001 . gez: An . Stand: 21.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



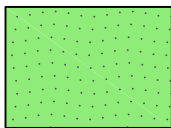
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Geh- und Radweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

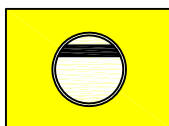


Zweckbestimmung Spielplatz

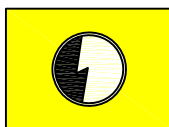


Zweckbestimmung Knickschutz

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsfläche Abwasser



Versorgungsfläche Elektrizität



Versorgungsfläche Abfall

**Gemeinde
Hohenwestedt**

Bebauungsplan Nr. 53

- zu den Fischteichen/ Wapelfedler Weg-

Zeichenerklärung

Seite 2/3

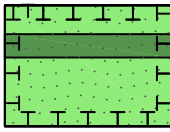
HOW15001 . gez: An . Stand: 21.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

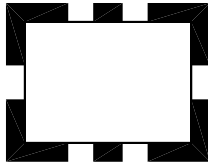
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB i.V.m. § 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatschG)

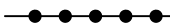


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ggf. mit Kennzeichnung der Knickböschung (dunkelgrün - teilweise auch außerhalb des Plangebietes zur besseren Lesbarkeit)

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

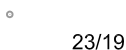


Flächen, die von baulichen Anlagen (mit Ausnahme von Einfriedungen) freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

B. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



23/19

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschung



Sichtdreiecke

Gemeinde Hohenwestedt

Bebauungsplan Nr. 53

- zu den Fischteichen/ Wapelfedler Weg-

Zeichenerklärung

Seite 3/3

HOW15001 . gez: An . Stand: 21.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72